

ПАРК ХАУС

 www.mallparkhouse.ru



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

формат: **региональный**

55 000	м²	общая площадь GBA
38 500	м²	торговая площадь GLA
1 500	м.м.	наземная парковка бесплатная
3		торговых этажа
5 000	м²	бизнес-центр \ 2 этажа
130		магазинов
2		ресторана
6		операторов фуд-корта
500		мест на фуд-корте

спорт, детство
fashion

20 ОТКРЫТИЙ
В 2023

АРЕНДАТОРЫ

Fashion + детство

- Benetton*
- Alexander Bogdanov*
- Эстель Адони*
- Alena Goretskaya*
- Slava Zaytsev*
- Lusio*
- СИН
- Детский мир
- Motherbear
- Crockid
- Парижанка
- Ewa
- Calzedonia
- Rich and Royal
- Devernois
- Familia
- Masha Goryacheva
- Corner
- Remix
- Serginnetti
- Rafinad
- Tom Klaim
- Steilmann
- Gizia

Парк Хаус - это торговый центр с самым большим количеством эксклюзивов среди других торговых центров Самары

Обувь

- SOHO*
- NO ONE
- Ecco

Техника

- М.Видео
- DNS
- МТС
- Мегафон

Спорт

- Lamoda Sport*
- Amazing Red
- Спортмастер

Уход

- Molecule*
- L'Occitane*
- Yves Rocher

Еда

- Вкусно – и точка
- KFC
- Перекресток

Развлечения

- Ай!Да!Парк!
- Читай-город
- Синема Парк

Аксессуары

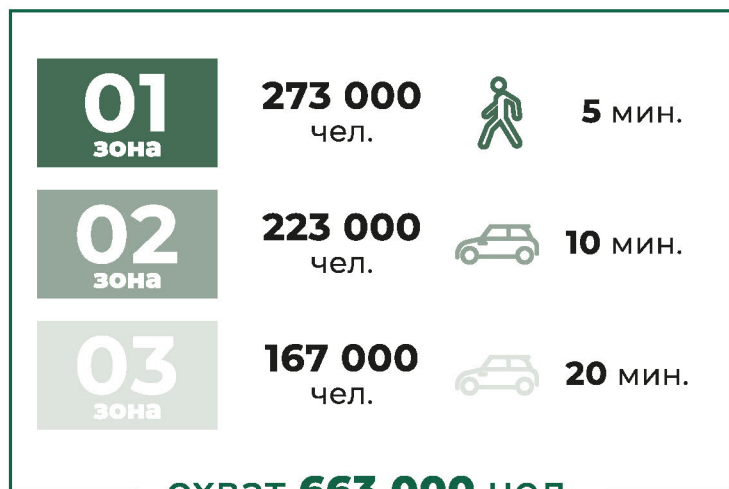
- Пан Чемодан
- Империя Сумок

Дом

- Togas*

*ЭКСКЛЮЗИВ

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ПАРК ИМ. ГАГАРИНА -
мощный драйвер трафика:

+ 8 000
в будни

+ 15 000
в выходные

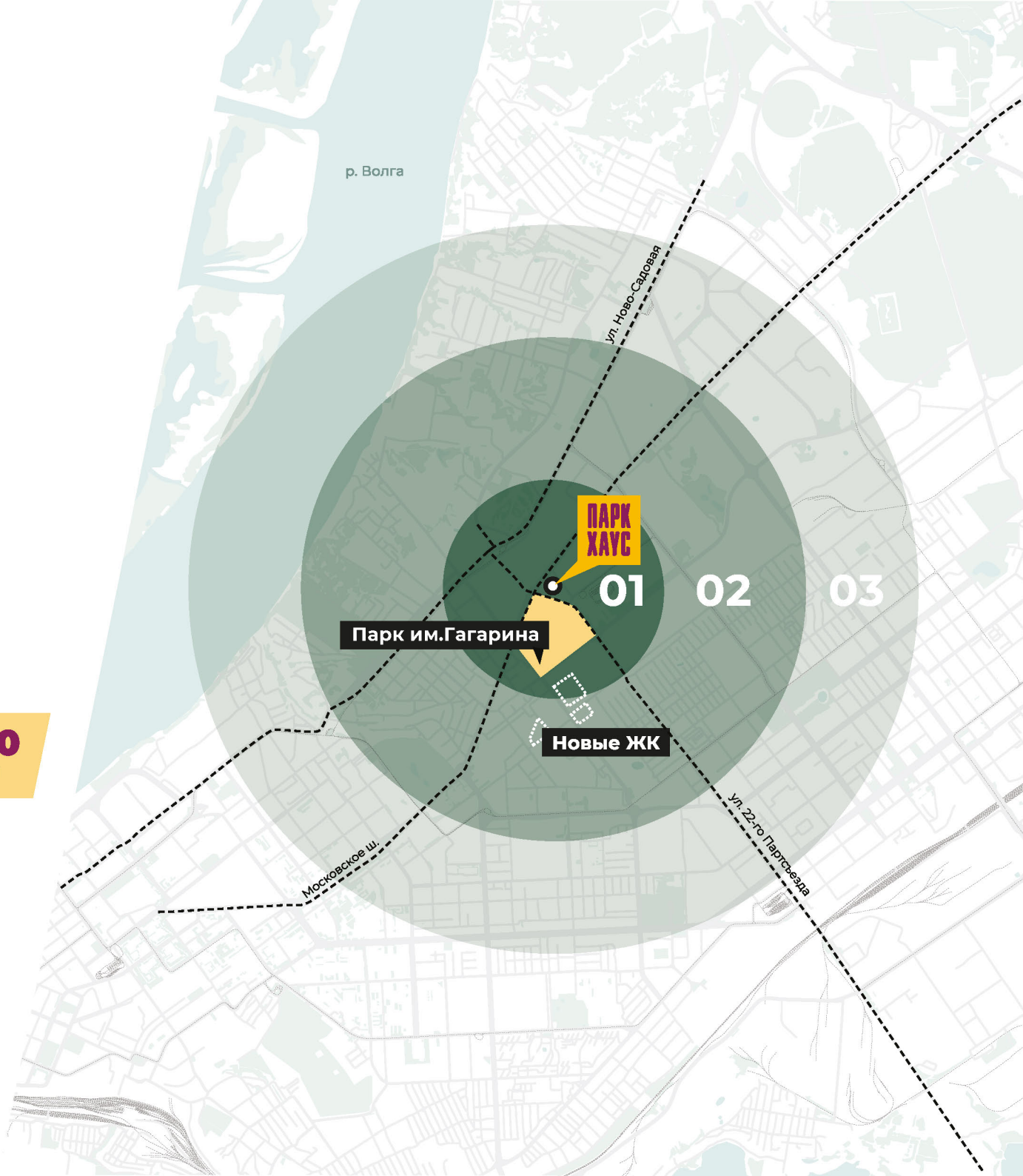
+ 30 000
в праздники

САМЫЙ ПОСЕЩАЕМЫЙ самарцами парк
(по данным анализа мобильного трафика МТС)

**СТРОИТЕЛЬСТВО
НОВЫХ ЖК**

Капитал, Олимп, Комфорт

+ 1500 квартир
комфорт-класса



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ПАРК
ХАУС



**ТРАФИК
ТРАНСПОРТА**

350 000
автомобилей

 24 часа

ВЫГОДНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

- Географический центр города обеспечивает лучшую транспортную доступность
- Расположен на крупнейшей автомагистрали города – Московское шоссе



**ПЕШЕХОДНЫЙ
ТРАФИК**

100 000
человек

Радиус
20 мин.

 **пешеходный маршрут**
от остановок общественного транспорта



7 маршрутов



6 маршрутов



5 маршрутов



8 маршрутов

ЗОНА РОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАФИКА

РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОРОГИ 22 Партсъезда / Ново-Садовой

📅 2021 - 2024 гг.

В мае 2024 года будет открыто движение по улице 22 Партсъезда. Она свяжет центральные артерии города от Парк Хаус до улицы Солнечной, где проживают **более 70 000 человек.**

Тем самым центр расширит первичную зону охвата и сократит время пути для жителей данных районов **в 3 раза.**

x2 транспортная доступность
с мая 2024 года



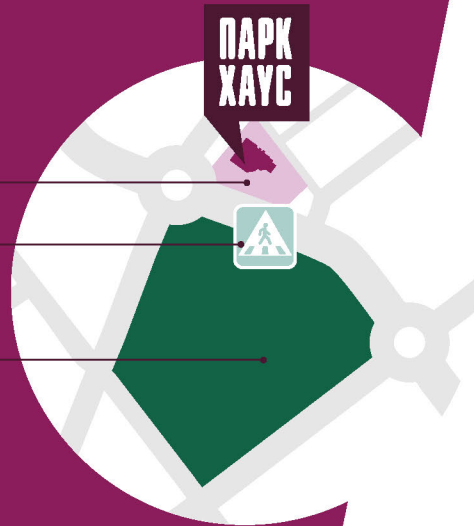
ПАРК
ХАУС

ЗОНА РОСТА ПЕШЕХОДНОГО ТРАФИКА

Реконструкция
парковки

Пешеходный
переход

Парк им.
Ю.А. Гагарина



ЗАДАЧИ:

- стереть границы между парком и ТЦ
- увеличить поток посетителей из парка, тормозить поток людей на территории ТЦ
- создать комфортное пространство отдыха, безопасное движение трафика, эстетически приятное место

РЕШЕНИЯ:

Использование урбанистики в благоустройстве территории:

- **Приподнятый пешеходный переход** от парка к ТЦ визуально образует выделенный участок, ведущий к центру, при этом выполняя функцию «лежачего полицейского»
- **Озеленение парковки** позволит визуально продолжить парк уже на территории ТЦ
- **Прогулочная Аллея с детской площадкой**, ведущая к парку со стороны Московского шоссе затормозит поток людей на территории ТЦ

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Аудитория ТРК Парк Хаус самый большой процент обеспеченных покупателей

ЯДРО ЦА



М 30-55
Ж 25-55

Цели посещения:
шоппинг

Доход: выше среднего

КОСВЕННАЯ ЦА



М 14-18
Ж 14-18

Цели посещения:
фуд-корт и кино
на 3-ем этаже

Доход: средний



Семьи с детьми
до 10 лет

Цели посещения:
шоппинг, поход
в парк развлечений,
на фуд-корт, в кино
и в рестораны

Доход: средний



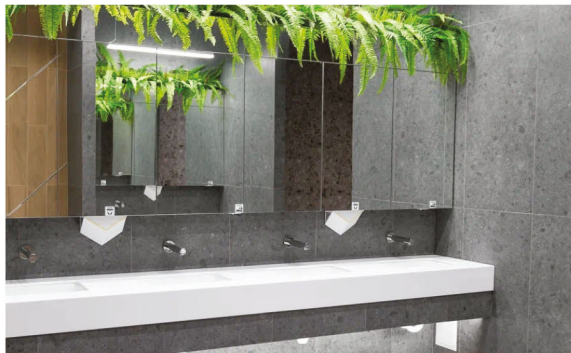
совершают покупку
в сегменте **средний+**

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Репутация ТРК Парк Хаус, как комплекса с эксклюзивными магазинами. С приходом нового собственника УК РосРегионРазвитие в 2020 году эта тенденция сохраняется

Аудитория ТРК Парк Хаус является одной из самых платежеспособных в Самаре, так как в комплексе представлен уникальный набор арендаторов в сегменте средний +

ИЗМЕНЕНИЯ



Инвестиции
НОВОГО
СОБСТВЕННИКА
2020-2024

ОКОЛО
200 млн.
рублей

2020 – 2021

- **Атриум. Современные эскалаторы**
Изменения восприятия пространства посетителями - заметнее витрины, нет перегруженности островами. Стало больше пространства для мероприятий и выставок
- **Туалеты и комнаты матери и ребенка на 1 и 3 этажах**
Эко-стиль, комфорт, простор
- **Улучшение навигации в комплексе**
- **Мягкие зоны отдыха**

2022 – 2023

- **Обновленный фуд-корт**
- **Гардероб и пункт хранения вещей**
Удобство, комфорт и удержание посетителей
- **Мягкие зоны отдыха**
- **Зарядные станции**

2024

- **Детская игровая зона на 3 этаже:**
Место отдыха детей = свободное время на отдых для родителей. Удержание посетителей рядом с детской галереей. Привлечение внимания к новым операторам детства.
- **Медиаэкран на торцевых перекрытиях:**
Эффективное интерьерное решение. Усиление рекламных поверхностей. Современный способ привлечения внимания посетителей.

СОВРЕМЕННЫЙ ИНТЕРЬЕР ТРК

Легкость, комфорт, экостиль



ОТКРЫТИЯ

- Детский мир
- СИН
- Togas



- Amazing red
- Molecule
- Sokolov
- Familia
- Crockid
- Читай-город
- Холодильник.ру



- Burger king
- Вкусвилл
- Högl

2021

2023

СКОРО

2022

2024



- АйдаПарк
- Территория зрения
- Soho
- Вкусно и Точка
- Маша Горячева
- **В новом формате:**
- Эстель
- DNS
- Локситан



- Lamoda sport
- Yves Rocher
- Святая



ДЕТСТВО:

Еженедельные бесплатные детские шоу

+10% на 3 этаж
трафика

ТЕМАТИЧЕСКИЕ КОНЦЕРТЫ:

Рост лояльности
посетителей

+15% в выходные
трафика

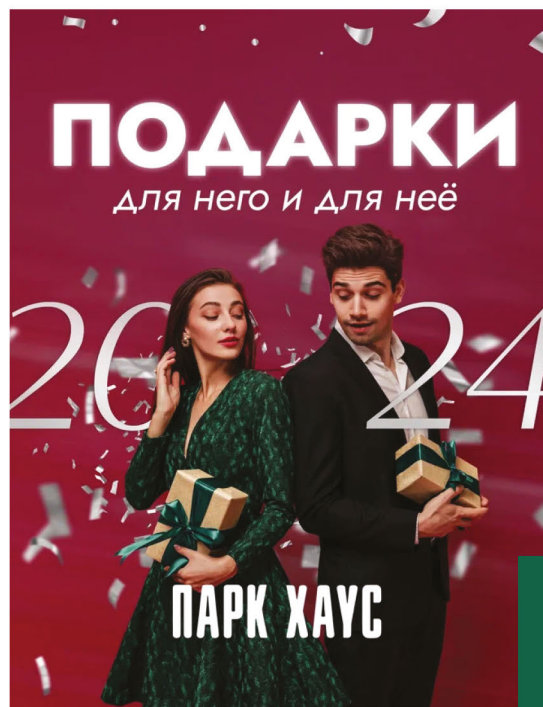
РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ:

Поддержка новых операторов, удержание постоянных покупателей

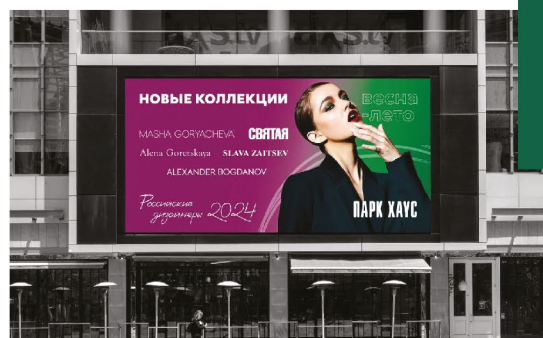
- статика + медиаэкраны
- радио
- таргетированная реклама
- контекстная реклама

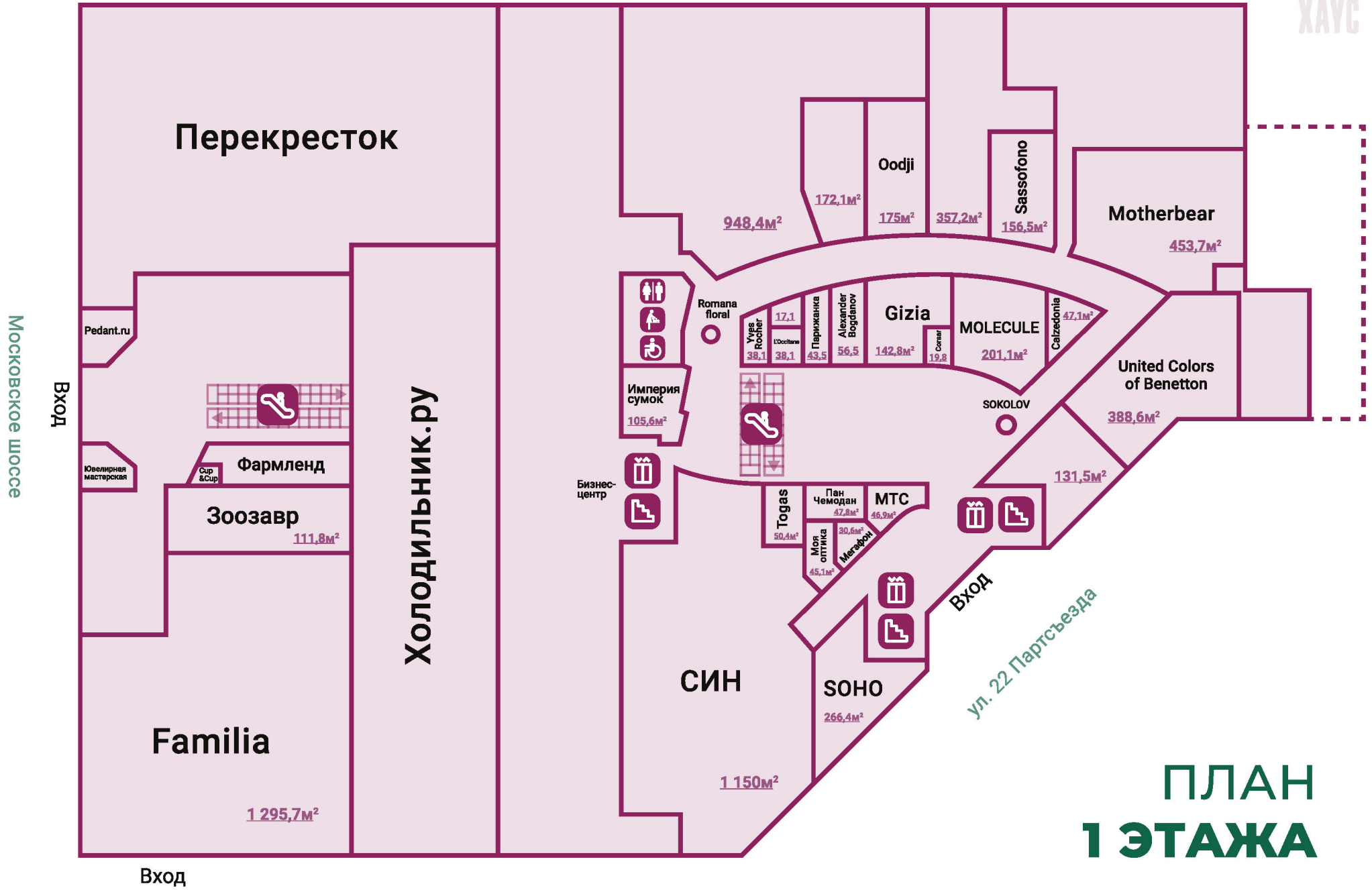
СМИ:

Интернет + глянец

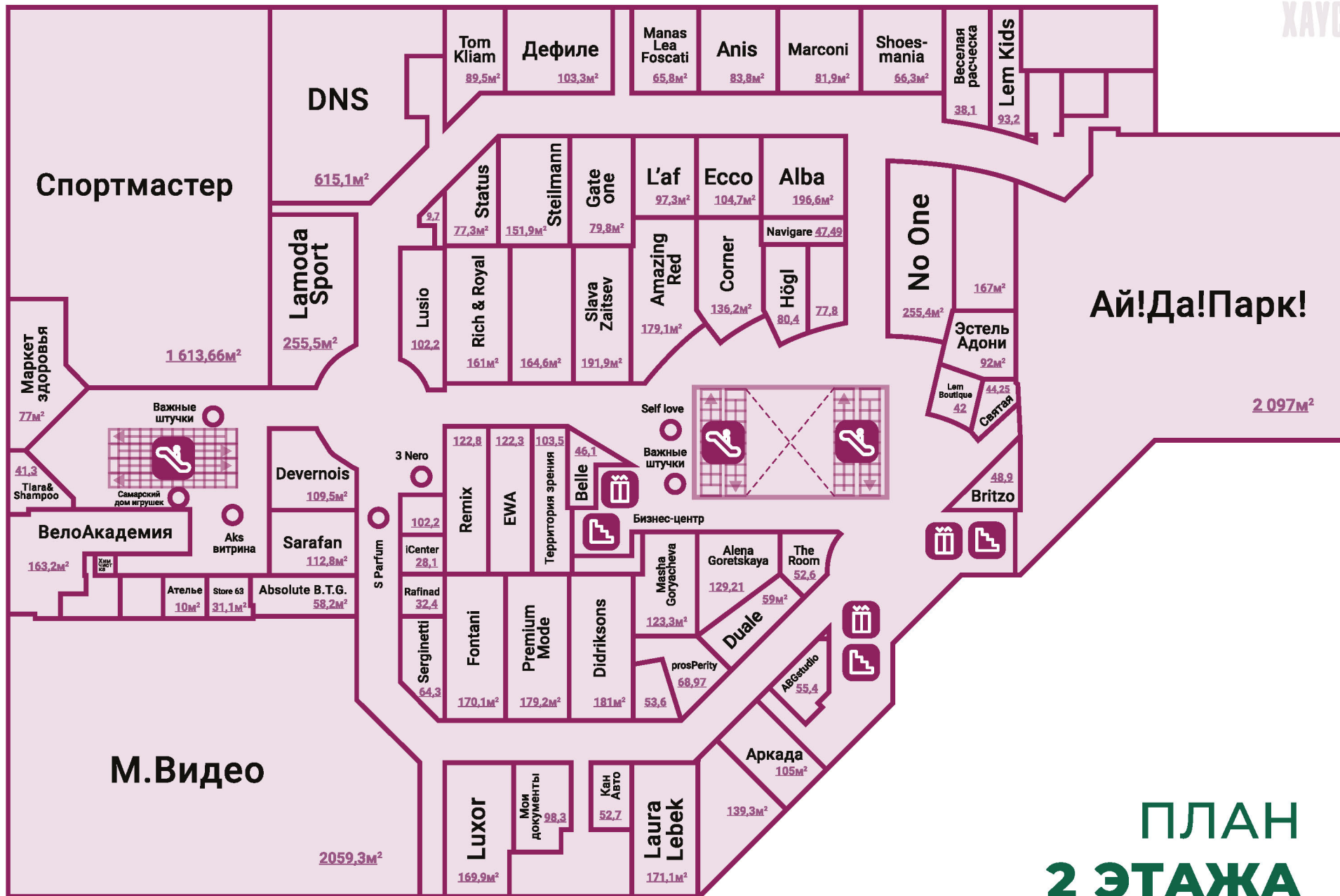


МАРКЕТИНГ





**ПЛАН
1 ЭТАЖА**



ПЛАН
2 ЭТАЖА



**ПЛАН
3 ЭТАЖА**

КОМАНДА



**КУПЦОВ
ВИТАЛИЙ**

Вице-президент
Корпорации
"РосРегионРазвитие"

✉ Kuptsov.VN@icrrr.ru

☎ +7 (927) 000-01-23



**ЛОВЯГИНА
ЛЮДМИЛА**

Коммерческий
директор
ООО "ФизРазвитие"

✉ Lovyagina.LA@np-mall.ru

☎ +7 (927) 200-50-60



**ФАДЕЕВА
ЕЛЕНА**

Ведущий менеджер
по аренде

✉ Fadeeva.es@np-mall.ru

☎ +7 (927) 733-80-79



**ЧУРКИНА
ЕЛЕНА**

Менеджер
по аренде

✉ Churkina.EA@np-mall.ru

☎ +7 (903)-302-72-11



**ЛЕБЕДИНА
ИННА**

Менеджер по работе
с ключевыми
клиентами

✉ Lebedina.in@np-mall.ru

☎ +7 (987) 983-81-14

